

## Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes

Vermieter: \_\_\_\_\_ Objekt: \_\_\_\_\_

Maximale Belegung: \_\_\_ Personen/Bettenzahl

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/Schrankbetten,  
aber ohne Zustellbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_ sowie  Küche  Flur/Diele

Anzahl der Schlafzimmer (inklusive kombinierte Wohn-/Schlafräume): \_\_\_\_\_,

Anzahl der Bäder: \_\_\_\_\_, Anzahl aller WCs: \_\_\_\_\_

### 1. Infrastruktur des Objektes

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>angebotene Wohngröße</b> Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>30 m<sup>2</sup> oder mehr pro Person</b>	<input type="radio"/>	48	
<b>21 – 29,9 m<sup>2</sup> pro Person</b>	<input type="radio"/>	32	
<b>16 – 20,9 m<sup>2</sup> pro Person</b>	<input type="radio"/>	16	
<b>10 – 15,9 m<sup>2</sup> pro Person</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>8 – 9,9 m<sup>2</sup> pro Person</b> <b>unter 8 m<sup>2</sup> pro Person Ausschlusskriterium – vergleiche Mindestkriterien!</b>	<input type="radio"/>	-32	
<b>Fußbodenheizung</b> Kann auch nur in einzelnen Räumen sein, muss in den betreffenden Räumen aber regulierbar sein!	<input type="checkbox"/>	12	
<b>Ofen/Ofen als Heizquelle (Kohle-, Ölofen, u. ä.)</b> Kein Abzug, wenn diese als zusätzliche Heizquelle dienen.	<input type="checkbox"/>	-8	
<b>nicht fest installierte Heizquelle anderer Art (z. B. Radiator)</b> Abzug, auch wenn nur einzelne Räume betroffen sind.	<input type="checkbox"/>	-48	
<b>Unterhaltungselektronik</b>			
<b>Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen</b> DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>zusätzlicher Farbfernseher</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Videorecorder/DVD</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Stereoaanlage/Kompaktanlage</b> mit CD-Spieler/tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses</b> <b>(im Objekt!)</b> Analog/ISDN/DSL - aber nicht zusätzlich zu einem vorhandenen Internet PC, wenn nur ein Anschluss existiert.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Internet PC</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Der PC muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Telefon mit Direktwahl/Mobiltelefon</b> im Objekt, zur alleinigen Nutzung. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	

© DTV Deutscher Tourismusverband e. V., D-53111 Bonn, 2007. Alle Rechte vorbehalten.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des DTV.

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Fax</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Das Fax muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
<b>zusätzliche Multimediageräte</b> Nach Vielfalt und Qualität können <u>pro Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Sourround System, Beamer (mit Großbildleinwand), etc. möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	—	
<b>sonstige Einrichtungen</b>			
<b>Waschmaschine</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>alleinige Nutzung im einzelnen Objekt</b> Das Angebot muss voll funktionsfähig sein.	<input type="radio"/>	16	
<b>Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen mit anderen Gästen</b> Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="radio"/>	8	
<b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>			
<b>Elektrischer Trockner</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>alleinige Nutzung im einzelnen Objekt</b> Das Angebot muss voll funktionsfähig sein.	<input type="radio"/>	16	
<b>Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen mit anderen Gästen</b> Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="radio"/>	8	
<b>separater Trockenraum (mit Leine/Gestell)</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
<b>Bügeleisen und Bügelbrett</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Rauchmelder</b> In allen Räumen außer in Badezimmern und Küche	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Klimaanlage</b> In den Wohnräumen (unter Wohnräume werden bei diesem Kriterium das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verstanden).	<input type="checkbox"/>	8	
<b>Elektrische Rollläden</b> In den Wohnräumen (unter Wohnräume werden bei diesem Kriterium das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verstanden).	<input type="checkbox"/>	8	
<b>ein fest installierter Safe/alternative Verschlussmöglichkeiten für Wertgegenstände (z.B. Tresor an der Rezeption/Anmeldung)</b> Befindet sich der Safe oder die alternative Verschlussmöglichkeit nicht im Objekt, muss der Gast in einer Information darauf hingewiesen werden. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>			

## 2. Räumlichkeiten des Objektes

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Eingangsbereich</b>		
separater Eingangsbereich (Flur oder Diele) im Objekt	<input type="checkbox"/> 16	
Garderobe <u>und</u> eine Schuhablage im Eingangsbereich	<input type="checkbox"/> 8	
<b>falls Zugang zu Räumen oder einer Galerie über steile Leiter/enge Treppen</b> Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein.	<input type="checkbox"/> -48	
<b>Wohnzimmer</b>		
<b>Das Wohnzimmer ist mit _____ m<sup>2</sup></b> Eine integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 m <sup>2</sup> von der Gesamtgröße des Wohnzimmers abgezogen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
über 5 m <sup>2</sup> pro Person groß	<input type="radio"/> 32	
zwischen 2,5 – 4,9 m <sup>2</sup> pro Person groß	<input type="radio"/> 16	
unter 2,5 qm pro Person groß	<input type="radio"/> -16	
Kamin(-ofen)/Kachelofen	<input type="checkbox"/> 16	
<b>Möblierter Wintergarten (mit Sitzmöglichkeit)</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 32	
zur Mitbenutzung Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="radio"/> 16	
<b>Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel)</b> Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden.		
mit Couchtisch (kein Gartentisch)	<input type="radio"/> 16	
ohne Couchtisch	<input type="radio"/> 8	
keine ausreichende Sitzfläche	<input type="checkbox"/> -16	
<b>Liege statt Sitzgruppe</b> Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden können.	<input type="checkbox"/> -16	
<b>separater Lesebereich</b> Kann sich auch in einem anderen (ruhigen) Raum befinden. Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, aktuell und in gutem Zustand sein.	<input type="checkbox"/> 8	
<b>zusätzliche Essecke</b> Zusätzlich zu einer bereits bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle angegebenen Personen Platz haben! Darunter fällt kein Couchtisch, o. ä..	<input type="checkbox"/> 16	
<b>ausreichend Stauraum im Wohnzimmer</b> Schrank, Kommode, usw.	<input type="checkbox"/> 8	
<b>Das Wohnzimmer dient auch als Schlafzimmer</b> Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/> -24	
<b>Es steht ein richtiges Bett im Wohnzimmer</b> ohne Sichtschutz/Abtrennung Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/> -8	

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Gesamtzustand Wohnzimmer</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	48	
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	32	
<b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>	<input type="radio"/>	16	
<b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-16	
<b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b>	<input type="radio"/>	-32	
<b>Rückstufung in der Kategorie!</b>			
<b>Bodenbelag im Wohnzimmer</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	16	
<b>gebraucht, aber sauber</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>deutlich sichtbare Spuren/Flecken</b>	<input type="radio"/>	-16	
<b>Küche</b>			
<b>Das Objekt verfügt über</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>eine separate Küche</b> Ein abgeschlossener Raum mit Tür.	<input type="radio"/>	16	
<b>eine Küche, die offen zum Wohnzimmer ist</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>eine Kochnische/Küchenzeile</b> Küche im Wohnraum oder Flur.	<input type="radio"/>	0	
<b>eine Pantryküche</b> Kleinstküche in Kompaktform.	<input type="radio"/>	-16	
<b>Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine <u>Einbauküche</u></b> Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
<b>Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>kein feucht wischbarer Boden</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>Behälter für <u>Mülltrennung</u> im Quartier (mit Beschriftung)</b> Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
<b><u>zusätzliches</u> Esszimmer</b> <u>Zusätzlich</u> zu einer weiteren/bestehenden Essgelegenheit im Objekt, bei der alle angegebenen Personen Platz haben.	<input type="checkbox"/>	16	
<b>Frühstücksbar als <u>zusätzliche</u> Essmöglichkeit</b> <u>Zusätzlich</u> zu einer weiteren/bestehenden Essgelegenheit im Objekt, bei der alle angegebenen Personen Platz haben.	<input type="checkbox"/>	16	
<b>separate Tiefkühlgelegenheit</b> Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Kann auch eine Tiefkühltruhe sein, die sich mehrere Gästeparteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt, o. ä.). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
<b>kein Gefrierfach im Kühlschrank</b> 3-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16	
<b>Backofen</b>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>Dunstabzugshaube mit Abluft nach außen</b>	<input type="radio"/>	16	
<b>Dunstabzugshaube mit Umluft</b>	<input type="radio"/>	8	

Kriterium		Punkte	Bemerkungen		
<b>Kochgelegenheit mit nur zwei Herdplatten</b> Gilt nicht bei Pantryküchen.	<input type="checkbox"/>	-16			
<b>Mikrowelle</b>	<input type="checkbox"/>	8			
<b>Spülmaschine</b> Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	24			
<b>Espressomaschine/Kaffeautomat</b> moderne Espressomaschine/Kaffeautomaten	<input type="checkbox"/>	8			
<b>sonstige elektrische Küchengeräte</b> Nach Vielfalt und Zustand können <u>pro Gerät maximal 8 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—			
<b>Gesamtzustand Küche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
<b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	48			
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	32			
<b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>	<input type="radio"/>	16			
<b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-16			
<b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b>	<input type="radio"/>	-32			
<b>Rückstufung in der Kategorie!</b>					
<b>Bodenbelag Küche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	16			
<b>gebraucht, aber sauber</b>	<input type="radio"/>	0			
<b>deutlich sichtbare Spuren/Flecken</b>	<input type="radio"/>	-16			
<b>Schlafzimmer allgemein</b> auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination bezogen.		<b>Punkte</b>	<b>Bemerkungen</b>		
<b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b> Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder. <b>Maximal 2 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32			
<b>Ganzkörperspiegel vorhanden</b> Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur sein. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8			
<b>Wichtig!</b>	<b>Zi 1</b>	<b>Zi 2</b>	<b>Zi 3</b>	<b>Zi 4</b>	
<b>Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.</b>					
<b>Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen</b> Außer Babies/Kleinkinder bis 6 Jahre mit Zustellbett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32
<b>Die <u>Gesamtfläche</u> eines Schlafzimmers beträgt 8 m<sup>2</sup> oder weniger bei einem</b> Es können <b>maximal 3-Sterne</b> bei Einzelzimmern und <b>2-Sterne</b> bei Schlafzimmern für 2 Personen erreicht werden. Ausgenommen sind klassische Kinderschlafzimmer (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. Bei kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtfläche des Raumes zu Grunde gelegt. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
<b>Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16
<b>Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32

Kriterium					Punkte	Bemerkungen
<b>Nachttische/Ablagen und eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person</b> Die Beleuchtung muss ausreichend sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>keine oder nur teilweise</b> Nachttische/Ablagen bzw. keine Beleuchtung am Bett	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b> Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person</b> Simple Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>keine Verdunkelungsmöglichkeit</b> Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rollovorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
<b>zusätzliche Sitzgruppe (Tisch/Stühle/Sessel)</b> Als zusätzliche Sitzgelegenheit gelten mindestens ein Tisch mit Stühlen/Sesseln für die angegebene Personenanzahl, die in diesem Raum schläft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>Kleiderablage/ein Stuhl pro Person</b> Keine richtige zusätzliche Sitzgruppe mit Tisch (es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine zusätzliche Sitzgruppe vorhanden ist).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von</b> Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>unter 0,90 x 2,00 m</b> außer Kinderbetten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
<b>über 0,90 x 2,00 m</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>Die Matratzen sind</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>in gutem und gepflegtem Gesamtzustand</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>durchgelegen/verschmutzt</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>Die Betten sind mit mehrteiliger Matratze/Liegefläche ausgestattet</b> inklusive Schlafcouch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
<b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b> Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>Gesamtzustand Schlafzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
<b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b> Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>Bodenbelag Schlafzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>gebraucht, aber sauber</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>deutlich sichtbare Spuren/Flecken</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	

Kriterium	Punkte			Bemerkungen	
<b>Badezimmer allgemein</b>					
Wenn mindestens zwei Badezimmer vorhanden sind, wird immer von der höheren Personenanzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen	<input type="radio"/>	32			
ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen	<input type="radio"/>	16			
ein Bad/Dusche/WC pro 4 Personen	<input type="radio"/>	0			
ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen	<input type="radio"/>	-16			
ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen	<input type="radio"/>	-32			
ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen	<input type="radio"/>	-48			
<b>zusätzliches WC, abgetrennt von den vorhandenen</b>					
<b>Badezimmern</b> Es handelt sich hier um ein zusätzliches WC, zu einem bereits vorhandenen.	<input type="checkbox"/>	16			
<b>Wasserstoppta ste ist bei allen WCs vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	8			
<b>Bademäntel</b> Eine angemessene Anzahl für die angegebene Personenanzahl an Erwachsenen (auch auf Anfrage der Gäste möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8			
<b>einen Verbandkasten (DIN geprüft)</b> Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten im Objekt befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	8			
<b>Wichtig!</b>					
<b>Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden</b>	B 1	B 2	B 3	Punkte	Bemerkungen
<b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 m<sup>2</sup></b> Nur anzukreuzen, wenn es sich um das einzige Bad im Objekt handelt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>Das Badezimmer ist ausgestattet mit</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
<b>Badewanne und einer separaten Dusche</b> Auch wenn das WC separat ist.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
<b>Dusche mit fest installierten Wänden</b> Auch wenn das WC separat ist.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>Dusche mit Duschvorhang/einer Badewanne mit Duschmöglichkeit</b> Auch wenn das WC separat ist.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>Das Badezimmer verfügt über</b>					
<b>ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>einen Haartrockner</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>eine Grundausstattung an Kosmetikartikeln</b> Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher, etc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>einen Abfallbehälter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>einen Badezimmerhocker</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>ein Bidet/Pissoir</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>einen Handtuchwärmer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	

Kriterium	B 1	B 2	B 3	Punkte	Bemerkungen
<b>Das Badezimmer verfügt weiter über</b>					
ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
keine Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
keine bei mind. 60°C waschbaren Badematten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>Gesamtzustand Badezimmer</b>					
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
gepflegt/durchschnittlicher Standard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	

### 3. Aussicht aus dem Wohnzimmer des Ferienhauses/der Ferienwohnung

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Aussicht aus dem Wohnzimmer</b>		
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
offene und unverbaute/attractive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/> 18	
Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick auf eine schöne Aussicht sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/> 9	
Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/> -6	

### 4. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Handtücher</b>		
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
sind vorhanden	<input type="radio"/> 6	
können gemietet werden	<input type="radio"/> -6	
müssen mitgebracht werden	<input type="radio"/> -12	
Geschirrtücher sind <u>nicht</u> vorhanden	<input type="checkbox"/> -6	

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Bettwäsche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>Betten sind bezogen</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden.	<input type="radio"/> 12	
<b>Bettwäsche ist vorhanden</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.	<input type="radio"/> 0	
<b>Bettwäsche kann gemietet werden</b>	<input type="radio"/> -6	
<b>Bettwäsche muss mitgebracht werden</b>	<input type="radio"/> -18	
<b>Frühstücksservice</b> Ist gegen einen Aufpreis zur normalen Mietgebühr möglich.	<input type="checkbox"/> 6	
<b>Brötchenservice</b> Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/> 3	
<b>Getränkesservice</b> Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/> 3	
<b>Einkaufsservice vor der Anreise</b> Erstausstattung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/> 3	
<b>Reinigungsservice während des Aufenthaltes</b> kostenlos 1x pro Woche	<input type="checkbox"/> 6	
<b>Hausprospekt</b> <b>ab 4-Sterne-Kategorie erforderlich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/> 6	
<b>Internetauftritt</b> Portale sind bis 3-Sterne-Kategorie zugelassen, ab 4-Sterne-Kategorie muss es eine eigene Domain sein! <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/> 6	Adresse: www.
<b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b> Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus..	<input type="checkbox"/> 6	
<b>Es ist weder ein Internetauftritt noch ein Hausprospekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/> -12	
<b>aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe/-tafel, Tagesprogramme)</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/> 6	
<b>persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b> z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitenunterricht.  Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt. Eine Auslagenerstattung ist möglich.  Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können <u>pro Aktivität maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/> —	

## 5. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören.

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Swimmingpool beheizt</b>		
kostenlos Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 30	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 18	
<b>Swimmingpool nicht beheizt</b>		
kostenlos Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 24	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 12	
<b>Hallenbad</b>		
kostenlos Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 30	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 18	
<b>Sonstige s I</b>		
<b>hausteigene Reithalle zur Mitnutzung</b>	<input type="checkbox"/> 18	
kostenlos Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.		
<b>Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)</b>	<input type="checkbox"/> 12	
<b>Bootsverleih</b>	<input type="checkbox"/> 6	
Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus. kostenlos		
<b>hausteigener Bootsanleger/-liegeplatz</b>		
kostenlos Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 12	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 6	
<b>Sonstige s II</b>		
<b>Sauna und/oder Dampfbad/Whirlpool</b>		
gegen Gebühr möglich Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 18	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 12	
<b>Solarium</b>		
gegen Gebühr möglich Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> 6	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="checkbox"/> 3	
<b>separater Fitnessraum mit mindestens 3 Geräten funktionstüchtige Geräte, lüftungsfähiger Raum; kostenlos</b>	<input type="checkbox"/> 12	
<b>Tischtennis</b>	<input type="checkbox"/> 3	
kostenlos		
<b>Tischfußball</b>	<input type="checkbox"/> 3	
kostenlos		

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Billard</b> kostenlos	<input type="checkbox"/>	3	
<b>Bolzplatz (mit Tor)</b> kostenlos	<input type="checkbox"/>	3	
<b>hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte;</b> kostenlos	<input type="checkbox"/>	12	
<b>Fahrradverleih</b> Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind funktionstüchtige Fahrräder vorhanden; kostenlos	<input type="checkbox"/>	6	
<b>hauseigener Gemeinschaftsraum</b> z. B. Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne, etc.; kostenlos	<input type="checkbox"/>	6	
<b>Sonstige s III</b> z. B. Streichtiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), Surfbrettverleih, Spielscheune, Ski- und/oder Schlittenverleih, etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>Abstellraum für Sportgeräte</b> z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>abschließbar</b>	<input type="radio"/>	6	
<b>nicht abschließbar</b>	<input type="radio"/>	3	
<b>kein Abstellraum vorhanden</b>	<input type="radio"/>	-3	
<b>Der Abstellraum ist verfügbar</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/>	3	
<b>zur Mitbenutzung</b>	<input type="radio"/>	0	

## 6. Art des Objektes

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein</b> Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für <b>Bauernhöfe/-häuser</b> .			
<b>herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b> Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/>	42	
<b>das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung</b>	<input type="radio"/>	36	
<b>freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter</b> Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude; auch Fachwerkhäuser im historischen Stadtkern; keine Ferienhäuschen/Chalets in Anlagen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/>	36	
<b>das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung</b>	<input type="radio"/>	30	

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Penthouse-Ferienwohnung (mit großer Dachterrasse)</b> Ferienwohnung mit einer breiten, umlaufenden Terrasse.		
<b>Reihenhaus oder Doppelhaus</b> Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte.	<input type="radio"/> 18	
<b>Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus</b> <b>Ferienwohnung in historischem Stadtkern</b> Kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein.		
<b>Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten</b> Ferienhäuser/Chalets in Anlagen.	<input type="radio"/> 6	
<b>Souterrainwohnung oder Ferienwohnung mit einzelnen Räumen im Keller</b> Auflagen für diese Objekte beachten!	<input type="radio"/> 0	
<b>genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>sehr gepflegt/neuwertig/zeitgemäß</b>	<input type="radio"/> 12	
<b>gepflegt/durchschnittlich</b>	<input type="radio"/> 6	
<b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/> -6	
<b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b> Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/> -12	
<b>Aufzug/Lift</b>		
<b>kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen</b> Nur wenn sich das Objekt in der 3. Etage oder darüber befindet! Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="checkbox"/> -18	
<b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt</b> z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.	<input type="checkbox"/> -24	

## 7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon</b> Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/> 12	
<b>zur Mitbenutzung</b> Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/> 8	
<b>Das Objekt besitzt zwei Terrassen oder Balkone</b>		
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/> 16	
<b>zur Mitbenutzung</b> Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/> 12	
<b>Das Objekt besitzt <u>keine</u> Terrasse/Balkon oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen</b>	<input type="radio"/> 0	

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Das Objekt besitzt einen Freisitz/eine Sitzmöglichkeit im Garten/Hof</b> Ein Freisitz muss einen befestigten Grund besitzen.			
<b>zur alleinigen Nutzung</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>zur Mitbenutzung</b> Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	4	
<b>Das Objekt besitzt <u>keinen</u> Freisitz/<u>keine</u> Sitzmöglichkeit im Garten oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>Die Gesamtfläche von ____ m<sup>2</sup> der Terrasse und/oder Balkon und/oder Freisitz <u>pro Person</u> liegt</b> Wenn Terrasse/Balkon <b>und</b> Freisitz vorhanden sind, wird die Gesamtfläche <b>pro Person</b> summiert. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>über 4 m<sup>2</sup></b>	<input type="radio"/>	12	
<b>zwischen 2 und 3,9 m<sup>2</sup></b>	<input type="radio"/>	8	
<b>unter 2 m<sup>2</sup></b>	<input type="radio"/>	4	
<b>Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht</b> z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung	<input type="checkbox"/>	8	
<b>Es ist eine Markise vorhanden</b> Hochwertige und stabile Sonnenschirme können ebenfalls erfasst werden, jedoch keine in einfacher Ausführung.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>Ja</b> Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.	<input type="radio"/>	8	
<b>Teilweise (für mehr als 50%, aber nicht für alle Personen)</b>	<input type="radio"/>	4	
<b>Nein</b> Gilt nicht, wenn keine Terrasse/Balkon/Freisitz zur Verfügung stehen.	<input type="radio"/>	-8	
<b>Es sind Liegestühle vorhanden</b> Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Liegestühle bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>Sonstige Ausstattung</b> Grill und Zubehör, Strandkörbe, etc. <b>Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte</b> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>Qualität der Ausstattung des Gartenmobiliars</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	12	
<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>gepflegt/durchschnittlich</b>	<input type="radio"/>	4	
<b>weniger gepflegt/Abnutzungen sind erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-4	
<b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b>	<input type="radio"/>	-8	

### 8. Garten/Anlage des Hauses

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-)genutzt werden kann!  
Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert</b>	<input type="radio"/>	12	
<b>gepflegt, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>keine besondere, aber gepflegte Anlage</b>	<input type="radio"/>	4	
<b>kein Garten/keine Anlage</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>Der Garten steht</b>			
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>zur alleinigen Nutzung zur Verfügung</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>zur Mitbenutzung zur Verfügung</b>	<input type="radio"/>	4	
<b>weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar</b>			
Pavillon, Gartenhäuschen, Teich und/oder besondere Dekoration, u. ä.			
Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast.			
Nach Vielfalt und Qualität können <u>maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal</u> vergeben werden. Insgesamt sind <u>maximal 8 Punkte</u> möglich.			
	<input type="checkbox"/>	—	

### 9. Zufahrt/Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b> z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, w eiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer Fußgängerzone/autofreien Anlage liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
<b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	3	
<b>keine Außenbeleuchtung am Haus</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
<b>Parkmöglichkeiten für den Gast</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>abschließbare Garage pro Objekt</b> Kann auch gegen Gebühr sein.	<input type="radio"/>	15	
<b>Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)</b> Kann auch gegen Gebühr sein.	<input type="radio"/>	9	
<b>Carport/Duplexgarage (beim Objekt)</b> Carport ohne Gebühr, Duplexgarage kann auch gegen Gebühr sein.	<input type="radio"/>	6	
<b>befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage</b>	<input type="radio"/>	3	
<b>Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg</b> Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-3	
<b>keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen</b> Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer Fußgängerzone/autofreien Anlage liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
<b>Gesamtpunktzahl</b>		_____	
<b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>			
<b>Name des Prüfers</b>			
<b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>			
<b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>			

### Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 249 Punkte = 1 Stern
- 250 - 499 Punkte = 2 Sterne
- 500 - 699 Punkte = 3 Sterne
- 700 - 899 Punkte = 4 Sterne
- über 900 Punkte = 5 Sterne