

Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes

Vermieter: _____ Objekt: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: ____, davon __ Einzelzimmer, __ Doppelzimmer, __ Mehrbettzimmer

1. Infrastruktur des Objektes

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Gemeinschaftsräume		
Frühstücksraum nur für Gäste	<input type="checkbox"/> 16	
Zusätzlicher Aufenthaltsraum nur für Gäste Zusätzlich zu einem Frühstücksraum.	<input type="checkbox"/> 16	
Aufenthaltsraum		
Ohne Fernseher Nur wenn kein TV auf allen Zimmer.	<input type="checkbox"/> -16	
Videorecorder/DVD	<input type="checkbox"/> 8	
Stereoanlage/Kompaktanlage mit CD-Spieler/tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich.	<input type="checkbox"/> 4	
Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Haus Analog/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/> 4	
Internet PC Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/> 4	
Telefon mit Direktwahl Im Objekt! Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/> 4	
Fax Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/> 4	
Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät max. 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt max. 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielkonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand), etc. möglich.	<input type="checkbox"/> —	
Gesellschaftsspiele Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein.	<input type="checkbox"/> 4	
Separater Lesebereich Kann sich auch in einem anderen (ruhigen) Raum befinden. Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in gutem Zustand sein.	<input type="checkbox"/> 8	
Möblierter Wintergarten (mit Sitzmöglichkeit) Wird nur bewertet, wenn er nicht als Frühstücksraum dient – Vermeidung von doppelten Bewertungen!	<input type="checkbox"/> 16	
Kachelofen, Kamin, Kaminofen	<input type="checkbox"/> 16	

Kriterium		Punkte	Bemerkungen
Teeküche Eine separate Kleinküche/Kücheneile mit Kühlschrank und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Tassen, Gläser, Besteck, etc.).	<input type="checkbox"/>	32	
Sonstige Einrichtungen			
Waschmaschine Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
Elektrischer Trockner Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
Separater Trockenraum (mit Leine/Gestell) Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
Bügelisen und Bügelbrett Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann. Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
Rauchmelder In allen Räumen außer in Badezimmern und Küche.	<input type="checkbox"/>	4	
fest installierter Safe/alternative Verschlussmöglichkeiten für Wertgegenstände (z. B. Tresor an der Rezeption/Anmeldung) Befindet sich der Safe oder die alternative Verschlussmöglichkeit nicht im Zimmer, muss der Gast in einer Information darauf hingewiesen werden.	<input type="checkbox"/>	4	
Verbandkasten (DIN geprüft!) Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
Gesamtzustand der Gemeinschaftsräume Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	48	
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	32	
gepflegt/durchschnittlicher Standard	<input type="radio"/>	16	
weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	-16	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-32	
Rückstufung in der Kategorie!			
Bodenbelag Gemeinschaftsräume Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	16	
gebraucht, aber sauber	<input type="radio"/>	0	
deutlich sichtbare Spuren/Flecken	<input type="radio"/>	-16	

2. Zimmer

Jedes Zimmer muss **separat bewertet** und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist **der Mittelwert der Bewertung** aller vermieteten Zimmer.

Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
Zimmergröße ohne Nasszelle						
Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit						
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
12 m² und mehr pro Person also 24 m ² Raumgröße und mehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
9 – 11,9 m² pro Person also 18 – 23,9 m ² Raumgröße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
6 – 8,9 m² pro Person also 12 – 17,9 m ² Raumgröße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit						
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
12 m² und mehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
8 – 11,9 m²	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit						
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
über 25 m² Außer Babies/Kleinkinder bis 6 Jahre mit Zustellbett	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
unter 25 m² Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
Heizung						
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
Fußbodenheizung Kann auch nur im Badezimmer sein, muss in den betreffenden Räumen aber regulierbar sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Ofen/Ofen als Heizquelle (Kohle-, Ölofen, u. ä.) Kein Abzug, wenn diese als zusätzliche Heizquelle dienen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
nicht fest installierte Heizquelle anderer Art (z. B. Radiator) Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-48	
Unterhaltungselektronik						
Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Videorecorder/DVD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Stereoanlage/Kompaktanlage mit CD-Spieler; Tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Zimmer Modem/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Radio/Radiowecker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	

Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
Zimmerausstattung						
Kamin im Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	
Wohn- und Schlafbereich separiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	
große Sitzecke/Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	
kleine Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablageflächen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
separate Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Kofferablage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Ganzkörperspiegel Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Mindestkriterium ab 4-Sterne!						
Nachttische/Ablagen und Beleuchtung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
Nachttische/Ablagen und eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen bzw. keine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
unter 0,90 x 2,00 m außer Kinderbetten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
über 0,90 x 2,00 m Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Die Matratzen sind Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
in gutem und gepflegtem Gesamtzustand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
durchgelegen/verschmutzt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
Die Betten sind mit mehrteiliger Matratze/Liegefläche ausgestattet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet außer Etagen- und Kinderbetten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Informationsblatt/Informationsmappe pro Zimmer Mindestkriterium ab 4-Sterne – ab 3-Sterne an zentraler Stelle!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	

Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
Kühlschrank/Minibar Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Wasserkocher im Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Safe im Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	
Keine Verdunkelungsmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
Gesamtzustand des Zimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
gepflegt/durchschnittlicher Standard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
Bodenbelag des Zimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
gebraucht, aber sauber	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
deutlich sichtbare Spuren/Flecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
Sanitäre Einrichtungen Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
Zimmer mit Etagenbad zur Alleinnutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
zur Mitbenutzung mit anderen Gästen Verfügen mehr als 50% der Zimmer ausschließlich über Etagenbäder, kann das Objekt max. 2 Sterne erreichen!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-48	
Ausstattung des Badezimmers Das Badezimmer ist ausgestattet mit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
Badewanne und einer separaten Dusche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
Dusche mit fest installierten Wänden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Dusche mit Duschorhang/Badewanne mit Duschköglichkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
Die Größe des Badezimmers ist unter 4 m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
Eine Wasserstoptaste ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
Das Badezimmer verfügt über						
ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
einen Haartrockner Mindestkriterium ab 4-Sterne – ab 3-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
eine Grundausstattung an Kosmetikartikel Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher, etc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
einen Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	

Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
einen verstellbaren Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
einen Badezimmerhocker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
ein Bidet/Pissoir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
einen Handtuchwärmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
Das Badezimmer verfügt zudem über						
Bademäntel Eine angemessene Anzahl für die Gesamtanzahl an erwachsenen Gästen (auch auf Anfrage der Gäste möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<u>kein</u> elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
<u>keine</u> Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
<u>keine</u> bei mindestens 60 °C waschbaren Badematten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
eine eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
Gesamtzustand des Badezimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
sehr gepflegt/neuwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
gepflegt/durchschnittlicher Standard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
Balkon/Terrasse Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl Müssen direkt vom Zimmer aus erreichbar sein!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
Aussicht aus dem Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
Offene und unverbaut attraktive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	18	
Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort, Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick auf eine schöne Aussicht sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblicks ausmachen (kein Tunnelblick durch zwei Häuser, o. ä.).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	9	
Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-6	

3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Frühstück Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet Mindestkriterium für 5-Sterne	<input type="radio"/> 12	
Frühstück kontinental Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst Mindestkriterium für 3-Sterne.	<input type="radio"/> 0	
Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten	<input type="radio"/> -24	
keine Portionspackungen Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück.	<input type="checkbox"/> 6	
Getränkesservice Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkecke). Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/> 6	
Hausprospekt Mindestkriterium für 5-Sterne!	<input type="checkbox"/> 6	Adresse: www.
Internetauftritt Portale sind bis 4-Sterne zugelassen, ab 5-Sterne muss es eine eigene Domain sein!	<input type="checkbox"/> 6	
Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzanfrage reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/> 6	
Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> Hausprospekt vorhanden	<input type="checkbox"/> -12	
Aktuelle und ansprechende Informationen über das eigene Angebot, die Region + Veranstaltungen (Infomappe/-tafel, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet.	<input type="checkbox"/> 6	
Reinigungsservice Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes	<input type="radio"/> 12	
Kein täglicher Reinigungsservice	<input type="radio"/> -12	
Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/> _____	

4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören.

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Swimmingpool beheizt kostenlos	<input type="checkbox"/> 18	
Swimmingpool nicht beheizt kostenlos	<input type="checkbox"/> 12	
Hallenbad kostenlos	<input type="checkbox"/> 18	
hauseigene Reithalle zur Mitnutzung kostenlos Größe einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/> 18	
Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände) kostenlos	<input type="checkbox"/> 12	
Bootsverleih Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese auch nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus. kostenlos	<input type="checkbox"/> 6	
hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz kostenlos	<input type="checkbox"/> 6	
Sauna und/oder Dampfbad/Whirlpool gegen Gebühr möglich	<input type="checkbox"/> 12	
Solarium gegen Gebühr möglich	<input type="checkbox"/> 3	
separater Fitnessraum mit mindestens 3 Geräten Funktionstüchtige Geräte, Lüftungsfähiger Raum; kostenlos	<input type="checkbox"/> 12	
Tischtennis kostenlos	<input type="checkbox"/> 3	
Tischfußball kostenlos	<input type="checkbox"/> 3	
Billard kostenlos	<input type="checkbox"/> 3	
Bolzplatz (mit Tor) kostenlos	<input type="checkbox"/> 3	
hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte; kostenlos	<input type="checkbox"/> 12	
Fahrradverleih	<input type="checkbox"/> 6	
hauseigener Gemeinschaftsraum z. B. Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne; kostenlos	<input type="checkbox"/> 6	
Sonstiges z. B. Streicheltiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), Surfbrettverleih, Spielscheune, Ski- und/oder Schlittenverleih, etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/> —	
Abstellraum für Sportgeräte (z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier)		
im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
Abschließbar	<input type="radio"/> 12	
nicht abschließbar	<input type="radio"/> 6	
kein Abstellraum	<input type="radio"/> 0	

5. Art des Objektes

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Das Haus ist ein Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser . Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
herausragendes/außergewöhnliches Gebäude Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.	<input type="radio"/> 30	
freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern o. ä.	<input type="radio"/> 24	
freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter Reihenhaus oder Doppelhaus.	<input type="radio"/> 12	
Gästehaus mit einzelnen Zimmern im Souterrain Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen.	<input type="radio"/> 0	
Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
sehr gepflegt/neuertig/zeitgemäß	<input type="radio"/> 12	
gepflegt/durchschnittlich	<input type="radio"/> 6	
weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/> -6	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Führt zur Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/> -12	
Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber. Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="checkbox"/> -18	
Das Objekt wird durch massive Lärmbelastigung beeinträchtigt: z. B. Eisenbahnverkehr, Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc.	<input type="checkbox"/> -24	

6. Garten/Anlage des Hauses

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/> 16	
sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung	<input type="radio"/> 12	
keine besondere, aber gepflegte Anlage	<input type="radio"/> 8	
kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/> 0	

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden		
Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden! Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. Die Nutzung muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
Ja	<input type="radio"/> 8	
Teilweise Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen.	<input type="radio"/> 4	
Nein Für weniger als 50% oder gar keine. Trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden.	<input type="radio"/> -8	
Es sind Liegestühle vorhanden		
Bezogen auf die Gesamtanzahl der Gäste müssen für mindestens 50% der Personen Liegestühle bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb hier bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden! Die Nutzung muss schriftlich fixiert sein!		
	<input type="checkbox"/> 4	
Es ist eine Markise vorhanden		
Hochwertige und stabile Sonnenschirme können ebenfalls erfasst werden, jedoch keine in einfacher Ausführung.		
	<input type="checkbox"/> 4	
Sonstige Ausstattung		
Grill und Zubehör, Strandkörbe, etc. Je nach Qualität können pro Gerät maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.		
	<input type="checkbox"/> —	
Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars		
Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
sehr gepflegt/neuwertig/zeitgemäß	<input type="radio"/> 8	
gepflegt/durchschnittlich	<input type="radio"/> 4	
weniger gepflegt/Abnutzungen sind erkennbar	<input type="radio"/> -4	
veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/> -8	
Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar:		
Pavillon, Gartenhäuschen, Teich und/oder besondere Dekoration, u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden.		
	<input type="checkbox"/> —	

7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Kriterium	Punkte	Bemerkungen
Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich z. B. Schotterweg, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich und/oder nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg) Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/> -9	
Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden	<input type="checkbox"/> 3	
keine Außenbeleuchtung am Haus	<input type="checkbox"/> -6	
Parkmöglichkeiten für den Gast (auch gegen Gebühr) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
abschließbare Garage pro Objekt Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/> 15	
Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/> 9	
Carport/Duplexgarage (beim Objekt) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/> 6	
befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/> 3	
Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/> -3	
keine Parkmöglichkeit – nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/> -9	
Gesamtpunktzahl	_____	
Prüfung vor Ort am (Datum)		
Name des Prüfers		
Eingegeben in die Software am (Datum)		
Eingegeben durch (Name der Person)		

Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 199 Punkte = 1 Stern
- 200 - 449 Punkte = 2 Sterne
- 450 - 649 Punkte = 3 Sterne
- 650 - 849 Punkte = 4 Sterne
- über 850 Punkte = 5 Sterne